

## Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2026 - Gemeinde Julbach

| BRW Nummer | Ortsteil    | Bezeichnung                                                                                         | Gemarkung | Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> ) | Entwicklungszustand                      | Art der Nutzung                 |
|------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| 0090277    |             | landwirtschaftlicher Außenbereich: Hofstelle, ehem. Hofstelle, Wohnbebauung u. gewerbliche Bebauung |           | 45,00                              | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 0093277    |             | Waldflächen im Lkr. Rottal-Inn                                                                      |           | 1,20                               | LF - Fläche d. Land- u. Forstwirtschaft. | F - forstwirtschaftliche Fläche |
| 2701010    | Julbach     | Ortsbereich                                                                                         | Julbach   | 90,00                              | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 2701020    | Julbach     | Ml westl. und östl Hauptstr, BP Palmbach Süd, Am alten Sportpl., Julbach Ost, J. Süd, Bachstr.      | Julbach   | 100,00                             | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 2701030    | Julbach     | Gewerbegebiet Palmstraße                                                                            | Julbach   | 36,00                              | R - Rohbauland                           | G - Gewerbliche Bauflächen      |
| 2701040    | Oberjulbach | BP Bucher Feld, WA Oberjulbach                                                                      | Julbach   | 64,00                              | B - Baureifes Land                       | W - Wohnbauflächen              |
| 2701050    | Oberjulbach | Außenbereichssatzung Waldesruh                                                                      | Julbach   | 50,00                              | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 2701060    | Oberjulbach | Außenbereichssatzung Dorfstraße                                                                     | Julbach   | 50,00                              | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 2701062    | Buch        | BP "GE Buch Süd"                                                                                    | Julbach   | 45,00                              | B - Baureifes Land                       | G - Gewerbliche Bauflächen      |
| 2701063    | Buch        | BP "Südwestl. des Kirchenweges, OT Buch"                                                            | Julbach   | 120,00                             | B - Baureifes Land                       | W - Wohnbauflächen              |
| 2701070    | Buch        | Mischbebauung Buch, Satzung                                                                         | Julbach   | 80,00                              | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 2701071    | Buch        | Satzung nördlich von Buch                                                                           | Julbach   | 50,00                              | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 2701080    | Untertürken | Untertürken                                                                                         | Julbach   | 55,00                              | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 2701090    | Buch        | BP WA Buch                                                                                          | Julbach   | 160,00                             | B - Baureifes Land                       | W - Wohnbauflächen              |
| 2701110    | Untertürken | BP Untertürken-Ost, Gewerbegebiet                                                                   | Julbach   | 45,00                              | B - Baureifes Land                       | G - Gewerbliche Bauflächen      |
| 2701111    | Bruckmühl   | Gewerbebereich Bruckmühl                                                                            | Julbach   | 45,00                              | B - Baureifes Land                       | G - Gewerbliche Bauflächen      |
| 2701120    | Mehlmäusl   | Satzung Mehlmäusl                                                                                   | Julbach   | 45,00                              | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 2701130    | Hart        | BP Hart                                                                                             | Julbach   | 45,00                              | B - Baureifes Land                       | M - Gemischte Bauflächen        |
| 2791000    |             | Ackerland Gemeinde Julbach                                                                          |           | 10,50                              | LF - Fläche d. Land- u. Forstwirtschaft. | A - Acker                       |
| 2792000    |             | Grünland Gemeinde Julbach                                                                           |           | 6,50                               | LF - Fläche d. Land- u. Forstwirtschaft. | GR - Grünland                   |