



## **Bekanntmachung**

**Am Dienstag, den 23.04.2024 um 19:00 Uhr  
findet im Sitzungssaal des Rathauses  
eine Sitzung  
des Gemeinderates  
statt**

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Festlegung der weiteren Vorgehensweise zur Umsetzung des geplanten Naturerlebnisweges und Bewegungsparcour
3. Verkehrsschau vom 04.04.2024
4. Anfrage zur Pflanzung eines Baumes auf dem Grundstück Fl. Nr. 231, Gem. u. Gde. Julbach durch die Burgfreunde zu Julbach e. V.
5. Bauanträge
  - 5.1 Bauvoranfrage zum Neubau einer WHG-Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 719/4, Seibertsloher Str. 1a, 84387 Julbach
  - 5.2 Antrag auf Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 359, Bergwaldstr. 12, 84387 Julbach
  - 5.3 Antrag auf Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 583, Waldesruh 7b, 84387 Julbach
6. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Julbach, Deckblatt Nr. 12 - Abwägungsverfahren
  - 6.1 Landratsamt Rottal-Inn, Tiefbauabteilung
  - 6.2 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister
  - 6.3 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz
  - 6.4 Landratsamt Rottal-Inn, Umwelt und Natur
  - 6.5 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
  - 6.6 Regierung von Niederbayern
  - 6.7 Energienetze Bayern
  - 6.8 Deutsche Bahn
  - 6.9 Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn
  - 6.10 Gemeinde Kirchdorf a. Inn
  - 6.11 Gemeinde Reut
  - 6.12 Gemeinde Stammham
7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Julbach, Deckblatt Nr. 12 - Feststellungsbeschluss
8. Aufstellung des Bebauungsplanes "Julbach Süd BA II" mit Grünordnungs-

- plan - Abwägungsverfahren
- 8.1 Landratsamt Rottal-Inn, Tiefbauabteilung
  - 8.2 Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister
  - 8.3 Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz
  - 8.4 Landratsamt Rottal-Inn, Umwelt und Natur
  - 8.5 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
  - 8.6 Regierung von Nloderbayern
  - 8.7 Energienetze Bayern
  - 8.8 Deutsche Bahn
  - 8.9 Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn
  - 8.10 Gemeinde Kirchdorf a. Inn
  - 8.11 Gemeinde Reut
  - 8.12 Gemeinde Stammham
  9. Aufstellung des Bebauungsplanes "Julbach Süd BA II" mit Grünordnungsplan - Satzungsbeschluss
  10. Mitteilungen und Anfragen des Ersten Bürgermeisters

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Julbach



Markus Schusterbauer  
Erster Bürgermeister

#### Hinweis

Werden Beratungspunkte dieser Tagesordnung bereits das zweite Mal verhandelt, so besteht ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Mitglieder die Beschlussfähigkeit (Art. 47 Abs. 3 GO).